

CV Wim Vermeulen (°12/01/1971)

Advocaat en Vennoot bij Cazimir

Wim.vermeulen@cazimir.be

WIM VERMEULEN is uw specialist vastgoedfiscaliteit bij Cazimir, waar hij dit praktijkdomein leidt. Hij is bovendien als één van de weinige advocaten in België gespecialiseerd in het begeleiden van cliënten die vakantiewoningen in het buitenland wensen te verwerven.

Wim is Handelsingenieur (Katholieke Universiteit Leuven en Erasmus Universiteit Rotterdam) en licentiaat in de Rechten (Katholieke Universiteit Leuven). Hij is Nederlandstalig en beheerst ook het Frans en het Engels.

Als advocaat is hij verbonden aan de balie van Brussel.

Hij is auteur van diverse werken, publiceert in fiscale tijdschriften en kranten en is een veelgevraagde gastspreker over onroerend goed in al zijn fiscale facetten. Hij is tevens lid van de redactieraad van de tijdschriften "Professioneel Vermogensadvies" en "Verkoop Vastgoed".

Publicaties:

- VERMEULEN, W., Onroerend goed en vermogensplanning. Een onverzoenbaar duo?, Patrimonium 2011, 327-341.
- VERMEULEN, W., Aankoop van een vakantiewoning in Nederland - de nieuwste trend, Not.Fisc.M. 2011, afl. 5, 138-147.
- VERMEULEN, W., Verlaging van het bijzonder mutatierecht voor beroepsverkopers in het Vlaams Gewest, TVV 2010, afl. 3, 31-32.
- VERMEULEN, W., Administratieve commentaar op de wetwijzigingen inzake Brownfieldconvenanten en de bijzondere teruggave van reeds betaalde registratierechten, Registratierechten 2010, alf. 2, 14-16.
- VERMEULEN, W., Creatief geklungel met vermigen van een ander: het fiscale deksel op de neus, Registratierechten 2010, afl. 2, 5-8.
- VERMEULEN, W., Wet fiscale en diverse bepalingen - Rigistratierechten: notariële praktijk vereenvoudigd, Fisc. Act. 2010, afl. 2, 4-7.
- VERMEULEN, W., Een aantal wijzigingen op het vlak van registratierechten, Registratierechten 2010, afl. 1, 12-15.
- VERMEULEN, W., Een appartement op plan is 'tot bewoning bestemd', AR F.08.0073.N, 15 oktober 2009.
- VERMEULEN, W., Duitsland - fiscale hervormingen directe en indirecte belastingen, Intern. Fisc. Act. 2009, afl. 4, 6-8.
- VERMEULEN, W., Het renovatieabatement in het Vlaamse Gewest, TVV 2009, afl. 4, 2- 4.
- VERMEULEN, W., Droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, in TIBERGHIE, A., Tiberghien 2008, Manuel de droit fiscal, 669-770.
- VERMEULEN, W., Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, in TIBERGHIE, A., Tiberghien. Handboek voor Fiscaal Recht 2008, 685-791.
- VERMEULEN, W., De inbreng door een natuurlijke persoon van een Vlaamse woning in een buitenlandse vennootschap: aan 10% of 12,5%?, Besl. van 23 juni 2008, nr. E.E./102.564.

- VERMEULEN, W., Simulatie - Of hoe het niet respecteren van de rechtspersoonlijkheid van diverse vennootschappen leidt tot de toepassing van artikel 120 W.Reg, TFR 2007, afl. 325, 629-630 en <http://tfrnet.larcier.be> (20 september 2007).
- VERMEULEN, W., Genieten van la Douce France, Professioneel Vermogensadvies, 2007, nr.17, 3-7.
- VERMEULEN W., Een eigen plaatsje onder de Spaanse zon, Professioneel vermogensadvies, 2007, nr. 14, 1-4.
- VERMEULEN, W., Vakantiewoningen in Frankrijk, Nieuwsbrief notariaat 2007, afl. 8, 1-6.
- VERMEULEN, W., DE KEUKELAERE, O., Over hoe een stapsgewijze analyse van de voorwaarden van artikel 90, 1° WIB tegemoet komt aan de werkelijke bedoeling van de wet, TFR 2006, afl. 308, 760-763 en <http://tfrnet.larcier.be> (13 november 2006).
- VERMEULEN, W., e.a., De verkoop van een vervuilde grond en de overname van de verplichting tot bodemsanering door de koper, TFR 2006, afl. 304, 575-578 en <http://tfrnet.larcier.be> (11 juli 2006).
- VERMEULEN, W., Vakantiewoningen in Italië, Nieuwsbrief notariaat 2006, afl. 15, 1-5, err. Nieuwsbrief notariaat 2006, afl. 17, 5.
- VERMEULEN, W., Vakantiewoningen in Portugal, Nieuwsbrief notariaat 2006, afl. 11, 5-8.
- VERMEULEN, W., Vakantiewoning in Zuid-Afrika, Nieuwsbrief notariaat 2006, afl. 2-3, 6-10.
- VERMEULEN, W., De toepasselijke regels van erfrecht bij vererving van een buitenlandse vakantiewoning, Professioneel vermogensadvies, Kluwer, 2006, nr. 1, 5-8.
- VERMEULEN, W. e.a., Over het belasten van interne privé-meerwaarden op grond van artikel 90, 1° van het W.I.B. 1992, in X., Fiscaal Praktijkboek Directe Belastingen, Kluwer, 2005-2006, p. 229-248.
- VERMEULEN, W., e.a., De clause 'acte en main' bij de gezamenlijke verkoop van grond met registratierechten en een gebouw onder het BTW-stelsel tegen een enige niet-gesplitste prijs, TFR 2005, afl. 291, 959-961 en <http://tfrnet.larcier.be> (21 december 2005).
- VERMEULEN, W., Verkooprechten, van gewest tot gewest, TFR 2005, afl. 288, 795-808 en <http://tfrnet.larcier.be> (8 november 2005).
- VERMEULEN, W., Vakantiewoningen in Spanje, Nieuwsbrief notariaat 2005, afl. 17-18, 8-12.
- VERMEULEN, W., Uw buitenlands verblijf valt ook bij de fiscus in de smaak, Professioneel vermogensadvies, 2005, nr. 18, 4-6.
- VERMEULEN, W., e.a., Bouwen en fiscaal recht, in X., Handboek Bouwrecht, 2004.
- VERMEULEN, W., Buitenlandse vakantiewoningen en fiscus. Frankrijk, Spanje, Portugal, Italië en Zuid-Afrika, Kluwer, 2004, reeks Fiscale Wenken, 101 p.
- VERMEULEN, W., Gratis toevallen van opstallen bij einde opstalrecht niet uitgesloten, Nieuwsbrief notariaat, 2003, afl. 7, 5-6.